



مشروع المنتجع السياحي الزراعي مع حديقة الحيوان

الخدمة المقدمة

- ◆ خدمات الإقامة الفندقية (شاليهات) في بيئة زراعية وقنوات وجدول مائية
- ◆ حديقة الحيوان



مبررات إقامة المشروع

- ◆ تحسين جودة الحياة السياحية بحفر الباطن.
- ◆ الاستفادة من مساحات الأرض الشاسعة بالمحافظة .
- ◆ إيجاد فرص عمل للشباب في مجال السياحة والترفيه .



معلومات الفرصة الاستثمارية

محلّي.	نوع الاستثمار
كبير.	حجم المشروع
عام ونصف.	المدة الزمنية للتنفيذ
الشاليهات والاستراحات.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
سكان حفر الباطن - زوار المدينة من الداخل - زوار المدينة من الخارج وخاصة من الكويت .	الفئة المستهدفة

إنتاجية المشروع

100 ألف زائر سنوياً

مساحة المشروع

500,000 م²

مستلزمات التشغيل ومدى توافرها

- الشاليهات السياحية.
- الأنشطة الزراعية .
- حديقة الحيوان .
- مرافق الأنشطة الترفيهية للكبار والصغار .



المؤشرات المالية

- تكاليف التطوير التقديرية : 20 مليون ريال .
- العائد المتوقع على الاستثمار : 20% .
- فترة الاسترداد: خمسة سنوات .



مخاطر المشروع

- توفير كوادر للعمل ذات مهنية عالية والحفاظ عليها.