

مشروع القرية الشعبية



فكرة المشروع

فكرة المشروع هي تأسيس مشروع تراثي وخدمي متكامل يضم المطاعم والجلسات ووحدات تجارية متنوعة وصالات رياضية وقاعات مناسبات، وذلك لتقديم خدمات ترفيهية بطابع تراثي تاريخي متنوعة لسكان حفر الباطن وزائريها، وتنشيط القطاع التجاري والقطاع السياحي بالمنطقة.



خدمات المشروع

- ◆ المطاعم
- ◆ المقاهي
- ◆ الشاليهات الشعبية والتراثية.
- ◆ المحلات التجارية التراثية والشعبية.
- ◆ قاعة المناسبات.



مبررات إقامة المشروع

- ◆ إيجاد منفذ ترفيهي، سياحي، وتراثي بحفر الباطن.
- ◆ تلبية الطلب المتزايد على خدمات الأعمال والسياحة والترفيه.
- ◆ نمو عدد سكان بالمنطقة الشرقية.
- ◆ الارتفاع المتوقع لأعداد زائري المحافظة لأغراض الأعمال، والسياحة والترفيه، والتجارة.



معلومات الفرصة الاستثمارية

محلّي.	نوع الاستثمار
عامين.	المدة الزمنية للتنفيذ
المطاعم والمقاهي التراثية.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
سكان المنطقة الشرقية - الزائرین للمنطقة.	الفئة المستهدفة
زيادة عدد السكان وزائرین المنطقة أدى لنمو الطلب على خدمات الترفيه والقطاع التجاري، والمطاعم، والمقاهي، وغيره.	جانب الطلب

إنتاجية المشروع

خدمات الاعمال والترفيه والسياحة

مساحة المشروع

30,000 م²

عناصر التشغيل اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة

- ♦ المباني والتصاميم التراثية
- ♦ مستلزمات التشغيل متنوعة.
- ♦ متوفرة بشكل كبير.



المؤشرات المالية

- ♦ تكاليف التطوير التقديرية: 25 مليون ريال .
- ♦ العائد المتوقع على الاستثمار : 20% .
- ♦ فترة الاسترداد: خمسة سنوات .



مخاطر المشروع

- ♦ انخفاض حجم الأعمال بالمحافظة.
- ♦ تواجد منافسة، وان كانت غير متكاملة .